



HS.02 // oktober 2010

HÚSASKOÐAN ARBEIÐSSKJAL

Húsaskoðan

Seljari :
Gøtunavn : Nr. :
Bygd/býur :
Post nr. :
Telefon : Fartelefon :
Teldupostur :

Húsaskoðan – Skoðanarfrágreiðing – Arbeiðsskjal

Skoðanarfrágreiðing um ognina

Gøtunavn : Nr.:
Post nr. :
Ognin kannað : / -20
Bygd/býur :
Byrjað kl. :
Endað kl. :

Húsaskoðan - Skoðarnarfrágreiðing - Arbeiðsskjal

01.(U) Takkonstruktión og tekja. Uttan

Bygn	Bygningsháttur	
	Saðiltak	
	Einsíðugt hall	
	Build-up	
	Tilfar - tekja	
	Metal - alu	
	Metal - stál	
	Takrapp	
	Takdúkur	
	Trevjuarmerað bylgjupláta	
	Trevjuarmerað skifur	
	Plast plátur	
	Flagtak	
	Annað	
	Tigulsteinar	
	Betong tigulsteinar	
	Annað	

Bygn	Takhall	
	0 stig	
	1-15 stig	
	16-35 stig	
	> 35 stig	
	Ískoytisupplýsing um tilfar	

Viðmerkingar til tilfar

1.(U) Tekju bygningsháttur – uttan, útgreinað (Útgr.)

1.1	Tilfar tekja - møn	1.5	Timbur v. tekju
1.2	Takhall	1.6	Takrennur / rennistokkar
1.3	Skotrennur / inndeckningar	1.7	Kvistar
1.4	Hettur / útlufting / avkast		

Lýsing av skaðum og viðmerkingar

Bygn.	Útgr.	M-tal	Viðm.	Lýsing av skaðum og viðmerkingar

01. (I) Takkonstruktión, Innan

Bygn	Tilfar/byggiháttur	
------	--------------------	--

Bygn	Takhall	
------	---------	--

	Bjálkasperrur	
	Hanabandssperrur	
	Rimasperrur	
	Annað:	

Viðmerkingar til tilfar

1. Takkonstruktión – innan, - (útgr.)			
1.7	Kvistar	1.12	Bjálving
1.8	Sperrur og lektir	1.13	Dampsperra
1.9	Vindstíving	1.14	Gongubrúgv
1.10	Undirtak / tettingar	1.15	Annað
1.11	Útlufting av konstruktión		

Lýsing av skaðum og viðmerkingar				
Bygn.	Útgr.	M-tal	Viðm.	Lýsing av skaðum og viðmerkingar

1. Skorsteinur

Bygn	Tilfar	
	Skorsteinssteinar	
	Múraður	
	Stál	
	Klæddur	
	Annað:	

Bygn	Lýsing	

Viðmerkingar til tilfar

Lýsing av skaðum og viðmerkingar

Bygn.	Útgr.	M-tal	Viðm.	Lýsing av skaðum og viðmerkingar

2. Útveggir

Bygn	Bygningsháttur - tilfar	
	Tímbur + tímburklæðingur	
	Tímbur + onnur klæðing	
	Betong staðstoypt	
	Betong element	
	Betong forskallingarsteinar	
	Lættbetong forskallingarsteinar	
	Tigul / múrsteinar	
	Grót	
	Annað	

Bygn		

Viðmerkingar til tilfar

2. Útveggir - útgreinað (útgr.)

2.1	Útsíður / skjøldrar	2.5	Eftirbjálving innan
2.2	Klæðing	2.6	Annað
2.3	Altan / svali		
2.4	Bjálving uttan		

Lýsing av skaðum og viðmerkingar

Bygn.	Útgr.	M-tal	Viðm.	Lýsing av skaðum og viðmerkingar

3. Vindeygu og hurðar

Bygn	Tilfar	
	Timbur	
	Plast	
	Metal	
	Træ/alu.	
	Annað	

Bygn		

Viðmerkingar til tilfar

3. Vindeygu og hurðar - útgreinað (Útgr.)

3.1	Hurðar	3.5	Annað
3.2	Vindeygu		
3.3	Fugur		
3.4	Vatnbretti / geriktir		

Lýsing av skaðum og viðmerkingar

Bygn.	Útgr.	M-tal	Viðm.	Lýsing av skaðum og viðmerkingar

4. Grund - kjallaraútveggir

Bygn	Tilfar	
	Betong, staðstoypt	
	Betong, element	
	Betongforskallingarsteinar	
	Grótleiðing	
	Annað	

Bygn		

Viðmerkingar til tilfar

4. Grund – kjallaraútveggir - útgreinað (ú-punkt)

4.1	Hall á lendi	4.5	Annað
4.2	Fundament/sokkul		
4.3	Trappur		
4.4	Ijós-kassar		

Lýsing av skaðum og viðmerkingar

Bygn.	Útgr.	M-tal	Viðm.	Lýsing av skaðum og viðmerkingar

5. Kjallari/krúpikjallari/gólv niður á lendi

Bygn	Tilfar	
	Gólv niður á lendi	
	Kjallari	
	Krúpikjallari	
	Annað, Slag:	
	Dren-lag/kappillær-lag	
	Atkoma at krúpikjallara	
	Annað	

Bygn		

Viðmerkingar til tilfar

5. Kjallari/krúpikjallari/gólv niður á lendi, útgreinað - (útgr.)

5.1	Gólvkonstruktión	5.5	Skilagólv
5.2	Veggir	5.6	Luftskifti / útlufting
5.3	Bjálving innan	5.7	Annað
5.4	Bróst - Klæðing innan		

Lýsing av skaðum og viðmerkingar

Bygn.	Útgr.	M-tal	Viðm.	Lýsing av skaðum og viðmerkingar

6. Vátrúm (baðirúm, vesi-rúm, vásakøkur)

Bygn	Tilfar	
	Veggir, lívrundið tilfar	
	Veggir ólívrundið tilfar	
	Gólv, lívrundið tilfar	
	Gólv, ólívrundið tilfar	

Bygn		

Viðmerkingar til tilfar

6. Vátrúm (baðirúm, vesi-rúm, vásakøkur) – útgreinað (útgr.)

6.1	Gólvkonstruktión / - álegging	6.5	Hall móti gólvfrárenning
6.2	Veggjakonstruktión - klæðing	6.6	Rørgjøgnumfóringar
6.3	Fugur	6.7	Luftavtrekk
6.4	Gólvfrárenningar	6.8	Annað

Lýsing av skaðum og viðmerkingar

Bygn.	Útgr.	M-tal	Viðm.	Lýsing av skaðum og viðmerkingar

7. Gólv og gólvuppbygnaður

Bygn	Tilfar	
	Gólv á undirlögum/bjálkum	
	Tímbergólv á betong	
	Teppir vegg til vegg	
	Teppi á betong	
	Gólvflísar á betong	
	Gólvflísar á timbri	
	Annað	

Bygn		

Viðmerkingar til tilfar

7. Gólv og gólvkonstruktión - útgreinað (útgr.)

7.1	Gólvkonstruktión		
7.2	Gólváleggingar		
7.3	Annað		

Lýsing av skaðum og viðmerkingar

Bygn.	Útgr.	M-tal	Viðm.	Lýsing av skaðum og viðmerkingar

8. Veggir innan/bróst - skilaveggir

Bygn	Tilfar	
	Bróst- timbur	
	Bróst- plátur	

Bygn		

	Bróst-lættbetong	
	Innveggur-betong	
	Skilaveggur – timbur	
	Skilaveggur – timburgrind/plátur	
	Skilaveggur - stálgrind/plátur	
	Skilaveggur- lættbetong	
	Skilaveggur- betong	
	Skilaveggur- annað	

Viðmerkingar til tilfar	

8. Skilaveggir - útgreinað (Útgr)			
8.1	Veggir - konstruktió		
8.2	Vegir - klæðing		
8.3	Aannað		

Lýsing av skaðum og viðmerkingar				
Bygn.	Útgr.	M-tal	Viðm.	Lýsing av skaðum og viðmerkingar

9. Loftir / Skilagólv

Bygn	Tilfar	
	Gipsplátur	
	Loftspanel , timbur	
	Pussað loft	
	Betong	
	Aannað	

Bygn		

Viðmerkingar til tilfar	

9. Loft / skilagólv - útgreinað (ú-punkt)			
9.1	Loft / skilagólv	9.4	Annað
9.2	Loftsklæðing		
9.3	Eftirbjálving		

Lýsing av skaðum og viðmerkingar				
Bygn.	Útgr.	M-tal	Viðm.	Lýsing av skaðum og viðmerkingar

10. Trappur innan

Bygn	Tilfar	
	Timbur	
	Stál	
	Betong	
	Annað	

Bygn		

Viðmerkingar til tilfar

10. Trappur innan - útgreinað (ú-punkt)		
10.1	Funktiún	
10.2	Konstruktión	
10.3	Annað	

Lýsing av skaðum og viðmerkingar				
Bygn.	Útgr.	M-tal	Viðm.	Lýsing av skaðum og viðmerkingar

11. HVS-innleggingar

Bygn	Hitakeldur		Bygn		
	Miðstøðuhiti - olja				
	Miðstøðuhiti annað				
	Fjarhiti				
	El-hiti				
	Hitapumpa				
	Jarðarhiti				
	Annað				
	Hiti hitaútbreiðsla				
	Ovvar				
	Gólvhiti				
	Annað				

Viðmerkingar til tilfar	

11. HVS-innleggingar - útgreinað (ú-punktur)			
11.1	Vatninnleggingar	11.4	Annað
11.2	Hitainnleggingar		
11.3	Frárensl		

Lýsing av skaðum og viðmerkingar				
Bygn.	Útgr.	M-tal	Viðm.	Lýsing av skaðum og viðmerkingar

